Norme&TributiPlus

Il Sole 24 ORE

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE ▪ 11 giugno 2026

La politica della casa non può prescindere dalle città

Sono cardini fondamentali per ogni progetto di sviluppo sostenibile posto che il 75% della popolazione Ue vive in città e in zone urbane

a cura di

di Mario Fiamigi - segretario nazionale APPC

La casa è sempre all'ordine del giorno del dibattito pubblico, è al centro dell'attenzione dei mass media, è tema di confronto e scontro tra le forze politiche. Sono ancora nell'aria gli echi sollevati dal piano casa introdotto dal Decreto legge 66/2026. Augurandoci che il piano attuale porti i benefici del grandioso omonimo ideato da Amintore Fanfani nel 1949 dobbiamo nello stesso tempo rilevare che il settore edilizio è da tempo oggetto di attenzione normativa da parte dell'Unione europea e quindi sarebbe buona cosa che le leggi italiane fossero omogenee e coordinate con quelle dell'Unione.

Sono note le direttive della Commissione circa la casa green che peraltro è solo un aspetto di una trasformazione attualmente in atto del modo e del concetto di abitare portato avanti dalle politiche dell'unione europea. Si tratta di atti e procedimenti incentrati sul ruolo delle città, cardini fondamentali per ogni progetto di sviluppo sostenibile posto che il 75% della popolazione Ue vive in città e in zone urbane.

Fondamentale a questo proposito è l'«Agenda Ue per le città: promuovere la crescita e la sostenibilità» presentata il 31 dicembre 2025.

Non si tratta solo di atti di indirizzo ma di progetti concreti con risorse finanziate: 24 miliardi destinati allo sviluppo urbano sostenibile nel periodo 2021-2027 con un ruolo crescente della Banca Europea per gli Investimenti che offre servizi di finanziamento e consulenza per trasporti urbani sostenibili, alloggi sociali sostenibili e a prezzi accessibili, decarbonizzazione, efficienza energetica, economia circolare e sviluppo di infrastrutture verdi. Si sta affermando in sede europea un "partenariato normativo" con le città che partecipano all'elaborazione delle politiche e un coinvolgimento sempre maggiore nei processi di dialogo, consultazione e attuazione con le istituzioni europee.

La sesta edizione del City Forum, che si è svolto a Cracovia lo scorso giugno, ha visto la partecipazione di rappresentanti di 532 città di 36 paesi, quindi un'area geografica che travalicava quella dell'Unione europea a dimostrazione che stiamo vivendo una trasformazione che è insieme sociale e istituzionale, economica e culturale. Ne è ulteriore prova il New Europian Bauhaus iniziativa della Commissione Europea che unisce il Green Deal a design, arte e inclusione sociale. Il fine è quello di diffondere soluzioni innovative e sostenibili da un punto di vista architettonico ed estetico, valorizzando la qualità dell'esperienza e dello stile al di là della semplice funzionalità.

PER SAPERNE DI PIÙ

Riproduzione riservata ©

Gli ultimi contenuti di Recupero e ristrutturazione

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

Piano casa 2026: un pacchetto di misure per contrastare l'emergenza abitativa

di Nicola Frivoli - Avvocato

11 giugno 2026

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

Strutture ricettive all'aperto: stima case mobili solo se di proprietà

di Antonio Piccolo - Dottore commercialista e revisore dei conti

09 giugno 2026

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

Considerazioni sul nuovo cantiere per la costruzione di un hotel sequestrato a Milano

Il cuore dell'illecito contestato è il reato di lottizzazione abusiva materiale

di Vincenzo Vecchio

28 maggio 2026

RECUPERO E RISTRUTTURAZIONE

Giustizia riparativa: per Appc è la via maestra per sbloccare i cantieri a Milano

Si tratta di una procedura che tutela tutte le parti in causa, in primis i piccoli proprietari

di Redazione

21 maggio 2026

VEDI TUTTI

Norme&TributiPlus

Il Sole 24 ORE

Fisco

Diritto

Lavoro

Enti Locali & Pa

Edilizia & Territorio

P.I. 00777910159 Dati societari © Copyright Il Sole 24 Ore Tutti i diritti riservati Per la tua pubblicità sul sito: 24 Ore System Informativa sui cookie Privacy policy Accessibilità TDM Disclaimer

ISSN 2499-6580 - Norme & Tributi Plus Condominio e Immobili [https://ntpluscondominio.ilsole24ore.com]